

Le Président

**Monsieur le Député Charles De COURSON
Président de la commission de surendettement
126 rue de l'Université
75355 PARIS 07 SP**

Saint-Louis le, 22 octobre 2019

Internet : www.cercleproprietaires.com

E-Mail : cercledesproprietaires@wanadoo.fr

Objet: Projet de loi « Charles DE COURSON »

Monsieur le Député Charles DE COURSON,

Suite à notre entretien du 10 et 11 septembre et au compte rendu, j'ai recueilli que des sollicitations dans le secteur du H-R. En effet avec un peu de recul cette suggestion est une proposition de loi qui pourra satisfaire plusieurs parties je cite : le Ministre, les députés, les propriétaires bailleurs et les locataires.

Ces propositions se situent dans la ligne de l'amélioration et de l'économie.

Réduction des dossiers de surendettement. (trop de dépôt de dossier non justifié et provoqué)

Réduction du déficit foncier des propriétaires bailleurs. (moins de commandement à payer, plus de frais d'avocat à déduire, moins de frais de justice etc.)

S'il y a un impayé de plus de trois mois avec ou sans un commandement à payer, un diagnostic financier et social devra immédiatement intervenir. (Loi ELAN propose trop tardivement au niveau de la CCAPEX)

Moins de dossier de surendettement à traiter par la commission.

Responsabiliser les locataires

Redonner confiance aux propriétaires bailleurs

Relance de l'investissement immobilier

Moins de logement vacant

Le propriétaire sera plutôt favorable à la rénovation énergétique. (sans revenu pas d'amélioration)

Il a été convenu avec Madame la Présidente du groupe surendettement de créer un groupe de travail et de réflexion pour affiner la proposition de loi.

A ce jour, je n'ai plus eu communication de sa part ni ses coordonnées.

Avez-vous une information sur l'avancement du dossier que préside Mme la Présidente Christine JUPERTUIS ? Il n'y a pas eu de contact depuis le 12 septembre avec Mm Christine JUPERTUIS.

L'objectif serait de constituer le groupe de travail et prévoir une première réunion les semaines 50 ou 51.

Question est ce que Mme Sabrina ABIB ne pourra-t-elle pas regrouper ce petit groupe de travail du fait qu'il me semble que la présidente n'est pas disponible?

Autre possibilité, le CERCLE en collaboration avec le Député Jean-Luc REITZER et d'autres députés du Haut-Rhin pourront créer ce groupe de travail et vous présenter ce projet, merci de votre suggestion.

Dans l'attente veuillez agréer,

Monsieur le Député Charles De COURSON, l'expression de notre parfaite considération.

Le Président Gilbert SPERY

